



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2022 № 0770/14 -02

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: городской округ Чехов, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта газового хозяйства – Газораспределительная сеть д. Прохорово, ул. Санаторная (ЖСК «Агидель»)), кадастровый номер 50:31:0031502:495

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Чехов, учитывая запрос о предоставлении государственной услуги № Р001-0048198848-57247675 от 11.03.2022 Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев площадью 1153 кв. м в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:31:0030240:25, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Чеховский, д. Прохорово, ул. Санаторная, 24/1 (площадь земельного участка 2500 кв. м, категория земель - Земли населенных пунктов, вид



разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства) в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) в целях размещения объекта газового хозяйства – Газораспределительная сеть д. Прохорово, ул. Санаторная (ЖСК «Агидель»)), кадастровый номер 50:31:0031502:495, в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, принадлежащего АО «Мособлгаз» на праве собственности (Закон Московской области от 18.10.2017 № 172/2017-ОЗ «Об условиях приватизации имущественного комплекса Государственного унитарного предприятия газового хозяйства Московской области»), оформления публичного сервитута юридическим лицом, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которого на сооружения местного значения возникло до 01.09.2018 и у которого отсутствуют права на земельный участок, в границах в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз», но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

График проведения работ по осуществлению эксплуатации объектов газоснабжения определяется согласно Стандарту организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденного приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанного согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

Обладателю публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после



завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Колчин К.И.) в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Советнику Главы городского округа Чехов Глебовой С.В. в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее постановление (без приложений) в Региональной общественно-политической газете Московской области «Чехов сегодня» и разместить на официальном информационном сайте администрации - chekhov.mosreg.ru.

4. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Колчин К.И.) в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

5. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Колчин К.И.) в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Студеникину А.О.

Глава городского округа Чехов

Г.И. Артамонов

